

Fondsprofil

Optimaal Vastgoedfonds belegt uitsluitend in de Vastgoedfondsenpool. Deze pool belegt wereldwijd in beursgenoteerde aandelen van vastgoedondernemingen of beleggingsmaatschappijen in vastgoed. Het fonds heeft als beleggingsdoel een rendement te behalen dat gelijk is aan dat van de benchmark. Cardano Asset Management voert een passief beleggingsbeleid om deze doelstelling te halen. Tijdelijk kan het Optimaal Vastgoedfonds liquiditeiten aanhouden.

Op basis van het ESG (Environmental, Social and Governance) beleid worden bedrijven en overheden van belegging uitgesloten wanneer zij betrokken zijn bij: mensenrechtenschending, kinderarbeid en dwangarbeid, corruptie, milieuvervuiling, productie en/of ontwikkeling van niet discriminerende en disproportionele wapensystemen en schendingen van algemeen aanvaarde ethische principes.

Kerngegevens per 30 juni 2025

Risicometer	Lager risico	1	2	3	4	5	6	7	Hoger risico
Startdatum	30-12-2014								
Beschikbaar Via:	Verzekeringen van zwitserleven								
Dividend	Het fonds keert geen dividend uit, de ontvangen inkomsten worden herbelegd								
Benchmark	100% GPR Sustainable Real Estate Index Global								
Toe-/Uittreding	Dagelijks kan worden toe- en uitgetreden tegen de intrinsieke waarde van het fonds conform de voorwaarden van uw verzekering								

Koersen (euro)

Koers ultimo maand	31,48
Hoogste koers 12 maanden	35,20
Laagste koers 12 maanden	29,46

Rendement per 30 juni 2025

3 maanden	-3,82%
12 maanden	1,34%
Gem 3 jaar ¹	0,52%
Gem 5 jaar ¹	1,28%
Gem 10 jaar ¹	1,33%
Vanaf 31-12-2024 (YTD)	-4,42%

Debiteuren (5 grootste)

Welltower Inc	7,4%
Prologis Inc	7,2%
Digital Realty Trust Inc	4,7%
Simon Property Group Inc	4,3%
Public Storage	3,9%

Landen

Verenigde Staten van Amerika	57,4%
Japan	14,6%
Verenigd Koninkrijk	4,3%
Singapore	3,8%
Australië	3,7%
Duitsland	3,1%
Hong Kong	3,0%
Frankrijk	2,6%
Canada	2,3%
Overige	5,1%

Geïndexeerd rendementsverloop



Kosten

	2023	Verwacht 2024
LKF ²	1,00%	1,00%
Kosten verzekeraar	0,00% +	0,00% +
Fondskosten	<u>1,00%</u>	<u>1,00%</u>